
vur
ventanilla única de registro


SNR
SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública


MINJUSTICIA


TODOS POR UN
NUEVO PAÍS
PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN

# Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

**Fecha:** 14/10/2025 **Hora:** 06:40 PM **No. Consulta:** 724390673

**N° Matrícula Inmobiliaría:** 300-279284 **Referencia Catastral:** 010305890005000

**Departamento:** SANTANDER **Referencia Catastral Anterior:**

**Municipio:** GIRON **Cédula Catastral:**

**Vereda:** GIRON **Nupre:**

**Dirección Actual del Inmueble:** LOTE 8 MANZANA 16

**Direcciones Anteriores:**

CARRERA 18 PEATONAL # 2SUR-21 URBANIZACION VILLA DE LOS CABALLEROS I ETAPA

**Determinacion:** **Destinacion economica:** **Modalidad:**

**Fecha de Apertura del Folio:** 02/10/2001 **Tipo de Instrumento:** ESCRITURA

**Fecha de Instrumento:** 27/09/2001

**Estado Folio:** ACTIVO

**Matrícula(s) Matriz:**

300-279099

**Matrícula(s) Derivada(s):**

300-473181
300-473182
300-473183

**Tipo de Predio:** U

## Alertas en protección, restitución y formalización

| Alertas en protección, restitución y formalización |
|---|

## Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

| ORIGEN | DESCRIPCIÓN | FECHA | DOCUMENTO |
|---|---|---|---|

| ORIGEN | DESCRIPCION | FECHA | DOCUMENTO |
|---|---|---|---|

## Propietarios

| NÚMERO DOCUMENTO | TIPO IDENTIFICACIÓN | NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL) | PARTICIPACIÓN |
|---|---|---|---|
| 91244751 | CÉDULA CIUDADANÍA | GONZALO LIZCANO MORENO | |

## Complementaciones

ASOCIACION DE VIVIENDA COMUNITARIA DEL MUNICIPIO DE GIRON "ASOVICO" ADQUIRIO, EL PREDIO OBJETO DEL LOTEO, POR COMPRA A MURILLO REY ELIAS, SEGUN ESCRITURA 1985 DE 06-10-95 DE LA NOTARIA DE GIRON, REGISTRADA EL 10-10-95. POR ESC. 1288 DE 24-09-2001 DE NOTARIA DE GIRON, REGISTRADA EL 27-09-2001, ASOCIACION DE VIVIENDA COMUNITARIA DEL MUNICIPIO DE GIRON ASOVICO EFECTUO DIVISION MATERIAL. POR ESC. 711 DE 08-06-2000 DE NOTARIA UNICA DE GIRON, REGISTRADA EL 19-06-2000, ASOCIACION DE VIVIENDA COMUNITARIA DEL MUNICIPIO DE GIRON ASOVICO EFECTUO LOTEO. MURILLO REY ELIAS ADQUIRIO, ASI: LA MITAD, POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE REY MURILLO MERCEDES, MEDIANTE SENTENCIA DE 28 DE ENERO DE 1952, DEL JUZGADO 1. CIVIL DEL CTO. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 16 DE FEBRERO DEL MISMO A\O Y PROTOCOLIZADA MEDIANTE ESCRITURA NUMERO 936 DE 28 DE MARZO DE 1952 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 21 DE NOVIEMBRE DEL MISMO A\O. Y LA MITAD RESTANTE, POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE MURILLO REY ABRAHAM, SEGUN SENTENCIA DE 5 DE MARZO DE 1982 DEL JUZGADO 2. CIVIL DEL CTO. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 25 DE MAYO DE 1983. MEDIANTE ESCRITURA 1561 DE 23-05-85, NOTARIA 2A. DE B/MANGA., REGISTRADA EL 28 IBIDEM, MURILLO REY ELIAS, EFECTUO IDENTIFICACION. MEDIANTE ESCRITURA 310 DE 22-08-84, NOTARIA DE GIRON, REGISTRADA EL 27 IBIDEM, MURILLO REY ELIAS EFECTUO IDENTIFICACION LOTE. MEDIANTE ESCRITURA 466 DE 30-11-84, NOTARIA DE GIRON, REGISTRADA EL 07-12-84, MURILLO REY ELIAS IDENTIFICO UN LOTE DE TERRENO. MURILLO REY ABRAHAM, ADQUIRIO LA MITAD, EN EL CITADO JUICIO DE SUCESION DE REY DE MURILLO MERCEDES.- MEDIANTE ESCRITURA NUMERO 409 DEL 15 DE NOVIEMBRE DE 1983 DE LA NOTARIA DE GIRON, REGISTRADA EL 19 DE DICIEMBRE SIGUIENTE, MURILLO REY ELIAS, O MANUEL, IDENTIFICO UN LOTE DE TERRENO; ACLARADA CON LA ESCRITURA 142 DE 08-03-88, NOTARIA DE GIRON, REGISTRADA EL 09 IBIDEM. DEMANDA CIVIL: SEGUN OFICIO 988 DE 15-05-91, JUZGADO 3 CIVIL DEL CTO. DE B/MANGA., REGISTRADO EL 16 IBIDEM, SE DECRETO LA DEMANDA CIVIL, PROPUESTA POR MURILLO REY ELIAS CONTRA RIVERA TARAZONA MANUEL ANTONIO, LA CUAL SE CANCELO CON EL OFICIO 978 DE 28-04-92, REGISTRADO EL 12-05-92. MEDIANTE SENTENCIA DE 13-03-92JUZGADO 3 CIVIL DEL CTO. DE B/MANGA., REGISTRADO EL 22-02-93, MURILLO REY ELIAS EFECTUO DESLINDE Y AMOJONAMIENTO. POR ESCRITURA #253 DE 11 DE JULIO DE 1984, DE LA NOTARIA DE GIRON, REGISTRADA EL 13 IBIDEM., MURILLO REY ELIAS, IDENTIFICO UN LOTE.- SERVIDUMBRE: MEDIANTE ESCRITURA NUMERO 367 DEL 12 DE FEBRERO DE 1958 DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 13 DE MARZO DEL MISMO A\O, CONSTITUYERON SERVIDUMBRE DE TRANSITO PASIVA, MURILLO R.ELIAS, MURILLO R. ABRAHAM Y PINILLA REYES JOSE.-

## Cabidad y Linderos

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 1288 DE FECHA 24-09-2001 EN NOTARIA DE GIRON MANZANA 16 LOTE 8 CON AREA DE 50 MTS.2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).- LOTE DE TERRENO JUNTO CON LA CASA DE DOS PLANTAS EN EL CONSTRUIDA. DECLARACION CONSTRUCCION SEGUN ESCRITURA N&#65533; 2347 DE 02/12/2011. NOT. UNICA DEL CIRCULO DE GIRON.

## Linderos Tecnicamente Definidos

## Area Y Coeficiente

**Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros:** **Area Privada Metros: Centimietros:**

**Area Construida Metros: Centimietros:** **Coeficiente:** %

## Salvedades

| NÚMERO DE ANOTACIÓN | NÚMERO DE CORRECCIÓN | RADICACIÓN DE ANOTACIÓN | FECHA DE SALVEDAD | RADICACIÓN DE SALVEDAD | DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO | COMENTARIO SALVEDAD FOLIO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 2 | | 01/02/2024 | 2024-300-3-155 | TIPO DE PREDIO: SIN INFORMACI&#65533;N, SE INCLUYE: "URBANO" CONFORME SE INDICA EN LA RESOLUCI&#65533;N 68307-2-19 DE 27/11/2018 CURADUR&#65533;A URB. N&#65533; 2 DE GIR&#65533;N. VALE ART. 59 LEY 1579 DE 2012. | |

## Trámites en Curso

| RADICADO | TIPO | FECHA | ENTIDAD ORIGEN | CIUDAD |
|---|---|---|---|---|

**IMPORTANTE**

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.